

CDU-Gemeinderatsfraktion

ANTRAG „KERN-INNENSTADTENTWICKLUNG“

Die CDU-Fraktion beantragt die zentrale Stadtmitte mit den bereits im Besitz der Stadt befindlichen Grundstücke und Gebäude im Rahmen eines größeren Architekturwettbewerbes zu entwickeln und kurzfristig wichtige Gewerbe- und Wohnbebauung zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

Die Stadt Oberkochen hat in der Aalener- und Heidenheimer Straße zentrumsnahe Flächen erworben bzw. wird voraussichtlich in den kommenden zwei Jahren weitere Grundstücke erwerben, die für die weitere Innenstadtentwicklung von zentraler Bedeutung sind. Das Flair und das prägende Stadtbild haben durch die NEUE MITTE und das MÜHLENAREAL massiv gewonnen. Dazu gilt es zeitnah weitere Entwicklungschancen zu eröffnen und Handel- und Gewerbe, sowie Stadtwohnungen (auch barrierefrei) zu forcieren und möglichst rasch umzusetzen. Der Bedarf an zentrumsnahen Wohnungen ist riesig – das bestätigt uns auch die Studie „Wohnen unlimited“ und das „Gesamtörtliche Entwicklungskonzept GEK“ – wonach das Wohnraumproblem durch unsere Bedeutung als Wirtschaftsstandort wichtiger wachsender Unternehmen in der Photonik-Value und Hightech-Branche weiter zunehmen wird. Dazu wäre es wichtig eine äußere Expertise mit einem Architekturwettbewerb – mit städtischem Format für unsere Sichtweise - einzuholen und zusammen mit der Stadtverwaltung umzusetzen, damit Oberkochen weiterhin an Attraktivität und Strahlkraft in der Innenstadt gewinnt.

Für die CDU-Fraktion:

Martin Balle